

HELHEDSPLAN FOR VANDTÅRNSPARKEN & VIBEGÅRDEN

NYHEDSBREV #4
FEBRUAR 2022



KÆRE BEBOERE

Kalenderen skriver 2022 og det er derfor tid til et nyhedsbrev, hvor I kan læse seneste nyt om arbejdet med helhedsplanen.

Sidst I hørte fra os, skrev vi om den glædelige nyhed, at vi har fået økonomisk støtte fra Landsbyggefonden (LBF) til renovering af størstedelen af afdelingens badeværelser. Siden da har sagens rådgivere arbejdet videre på at få fastsat den præcise økonomiske støtte fra LBF, så vi inden længe kan stå med en konkret helhedsplan i hånden

NÆSTE SKRIDT

Når den endelige helhedsplan er udarbejdet af rådgiverne, skal den godkendes af Landsbyggefonden. Herefter vil vi præsentere den færdige helhedsplan for jer beboere.

Planen er på nuværende tidspunkt, at indkalde jer til et informationsmøde i efteråret 2022. Oprindeligt var mødet planlagt til foråret 2022. Men vi mener det er vigtigt, at vi har den endelige helhedsplans indhold helt på plads, før vi præsenterer den for jer.

På informationsmødet vil I blive præsenteret for helhedsplanens indhold, huslejekonsekvenser og plantegninger med forslag til boligernes fremtidige indretning, i de boliger hvor der sker ændringer. På mødet har I beboere desuden mulighed for at kommentere og stille eventuelle spørgsmål til helhedsplanen.

I vil inden beboermødet modtage informationsmateriale, hvor I kan læse nærmere om projektets indhold, og hvilken betydning det har for jer som beboere.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Revidering af helhedsplan i samarbejde med LBF	Januar 2021 – sommer 2022
Informationsmøde og ekstraordinære afdelingsmøder med afstemning om helhedsplan og sammenlægning	Efteråret 2022
Planlægningsfase (Udarbejdelse udbudsmateriale, beboerinddragelse, afholdelse af udbud og genhusningsplanlægning)	3. kvartal 2022 – 2. kvartal 2023
Godkendelse af helhedsplan i BoligNæstved, Næstved Kommune og LBF (skema B)	3. kvartal 2023
Totalentreprenørens projekteringsperiode	4. Kvartal 2023 – 1. kvartal 2024
Forventet byggestart	2. kvartal 2024